

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Пинского городского
исполнительного комитета,
председатель постоянно
действующей комиссии по
общественному обсуждению

С.Ю.Мельник

« 21 » июля 2025 г.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения
градостроительного проекта общего планирования
«Генеральный план г. Пинска»

21 июля 2025 г.

г. Пинск

Общественное обсуждение градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Пинска» проводилось с 25 июня 2025 года по 9 июля 2025 года в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687.

Извещение о проведении общественного обсуждения было опубликовано в газете «Пінскі веснік» от 20 июня 2025 г. № 25, на официальном сайте Пинского городского исполнительного комитета www.pinsk.gov.by в разделе «Общественные обсуждения», а также на стенде управления архитектуры и градостроительства Пинского городского исполнительного комитета в фойе на 3-ем этаже в здании Пинского городского исполнительного комитета.

В состав экспозиции входили графический и текстовые материалы, ознакомиться с которыми можно было с 25 июня 2025 года по 9 июля 2025 года в фойе на 3-ем этаже в здании Пинского городского исполнительного комитета по адресу: г. Пинск, ул. Днепровской Флотилии, 21 в рабочие дни, в часы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, а также на официальном сайте Пинского городского исполнительного комитета www.pinsk.gov.by в разделе «Общественные обсуждения».

В рамках общественного обсуждения 1 июля 2025 года в 17.00 в актовом зале на 1-ом этаже в здании Пинского городского исполнительного комитета состоялась презентация градостроительного проекта общего планирования, на которой присутствовали граждане.

В Пинском городском исполнительном комитете в период проведения общественного обсуждения от участников общественного обсуждения

зарегистрировано 2 замечания и (или) предложения (в письменной и в электронной форме). Дополнительно к замечаниям и (или) предложениям, поступившим в электронной форме, был предоставлен видеосюжет.

Замечания и (или) предложения включают в себя следующие вопросы:

- Предлагается в генеральном плане предусмотреть строительство (реконструкцию) лыжероллерной трассы в районе ПГУ (за ледовым дворцом).

В рассматриваемом генеральном плане предложенная территория для строительства (реконструкции) лыжероллерной трассы в составе площадки универсального спортивного комплекса «Волна» УО «Полесского государственного университета» находится в границах функциональной зоны «О-2» - общественной специализированной застройки, в составе которой развитие и (или) формирование, в том числе строительство или реконструкция, физкультурно-спортивных сооружений, к которым в том числе относится лыжероллерная трасса, является приоритетным.

- Предлагается три варианта использования площадки по ул. Панковой в новом генеральном плане г. Пинска.

1 вариант. Предлагается площадку по ул. Панковой взамен планируемого ранее строительства студенческой деревни УО «Полесского государственного университета» использовать для строительства арендного жилья.

2 вариант. Предлагается в генеральном плане оставить скважину № 5А по ул. Панковой, 4А на данной площадке, при этом снести дом № 8 по ул. Панковой, предоставив взамен жилье. После сноса дома № 8 по ул. Панковой данный земельный участок передать КПУП «Пинскводоканал», что позволит расконсервировать скважину и продолжить работу как ранее.

Обращено внимание, что в настоящее время скважина не эксплуатируется. Эксплуатация данной скважины приостановлена предписанием ГУ «Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии», в связи с несоблюдением границ первого пояса зоны санитарной охраны. Также, что данная скважина служит источником подачи воды для пожаротушения, что немаловажно для данного района с учетом расположения стратегических объектов (нефтебаза, мебельная фабрика, ледовая арена, бассейн с массовым пребыванием людей).

Предлагается также в данном районе на территории завода ОАО «Гидросельмаш» в районе бомбоубежища, где данная площадка пустует со стороны ул. Морской разместить «Пожарный расчет», так как пожарная

служба находится на очень далеком расстоянии от вышеперечисленных стратегических объектов и в целом от данного района.

3 вариант. Использовать данную площадку по ул. Панковой как предусматривалось ранее планом с разделением территории на две зоны:

1. Правая (нечетная) сторона – под расширение парковок для обслуживания комплекса «Волна».

2. Левая (четная) сторона ул. Панковой – для расширения городского парка культуры и отдыха.

Предлагается в новом генеральном плане сохранить расширение стоянки за счет двух крайних домов № 1 и № 3 по ул. Панковой, как это предусматривалось ранее в детальном плане центральной части г. Пинска. Это позволит решить проблему с парковочными местами, соблюсти противопожарные разрывы между стадионом «Волна» и жилым сектором ул. Панковой, где есть проблемы по противопожарному разрыву.

Обращено внимание, что ничего не предложено в части строительства жилья Восточного микрорайона, несмотря на то, что здесь развита инфраструктура, которая не требует государственных затрат на ее создание.

Дополнительно был предоставлен видеосюжет.

В рассматриваемом генеральном плане г. Пинска принято решение о сохранении существующей жилой усадебной застройки ул. Панковой, что не противоречит решениям, принятым в действующем генеральном плане, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2020 г. № 247.

В настоящее время действует градостроительный проект детального планирования «Детальный план исторического центра г. Пинска с проектом регенерации исторической застройки», утвержденный решением Пинского городского исполнительного комитета от 9 февраля 2021 г. № 133, решения которого были учтены в рассматриваемом генеральном плане.

Скважина № 5А, расположенная по ул. Панковой, 4А и входящая в состав водозабора «Пи́на-1», в настоящее время не эксплуатируется и находится на консервации. Генеральным планом г. Пинска предусмотрен тампонаж водозаборной скважины № 5А и строительство, при необходимости, новой водозаборной скважины, размещаемой рядом, с организацией требуемого размера 1 (первого) пояса зоны санитарной охраны, в соответствии с действующими НПА и ТНПА.

Относительно упомянутых противопожарных вопросов разработчик информировал:

- с учетом степени огнестойкости универсального спортивного комплекса «Волна» УО «Полесского государственного университета» и

существующим жилым усадебным сектором противопожарный разрыв должен составляет не менее 15 м;

- расстояние до ближайшего существующего жилого дома составляет более 20 м;

- градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г. Пинска» рассмотрен и согласован Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, замечаний и предложений в части соблюдения противопожарных разрывов, противопожарного водоснабжения и размещения пожарных депо не поступало.

С целью противопожарной защиты населения и территории генеральным планом г. Пинска предусмотрено дополнительное размещение новых пожарных депо с учетом радиуса зоны обслуживания пожарного депо ЧС – 2,4 км. Улица Панковой находится в зоне обслуживания проектируемых пожарных депо.

Согласно расчету, выполненному в генеральном плане г. Пинска, согласно требований НПА и ТНПА, существующие водозаборы, производительность насосных станции и запасные емкости обеспечат необходимое количество воды для нужд пожаротушения. Кроме того, для нужд пожаротушения по ул. Панковой используются естественные источники водоснабжения – р. Пина.

В районе Альбрехтово г. Пинска размещение нового жилья на свободных территориях в районе земельного участка ОАО «Гидросельмаш» по ул. Иркутско-Пинской Дивизии, 61 в генеральном плане г. Пинска не представляется возможным, так как градостроительный проект выполнен в соответствии с действующими НПА и ТНПА, в том числе в части санитарно-эпидемиологических требований.

Предоставленные местными исполнительными и распорядительными органами, в том числе городскими службами и учреждениями, материалы и информация в полном объеме учтены разработчиком в рассматриваемом генеральном плане г. Пинска.

Замечания и (или) предложения рассмотрены на предмет соответствия действующим нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов.

Рассмотрев материалы градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Пинска», поступившие замечания и (или) предложения, протокол заседания городского архитектурно-градостроительного совета от 17.07.2025 г., РЕШИЛИ:

1. Общественное обсуждение градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Пинска» считать состоявшимся.

2. Рекомендовать к утверждению градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г. Пинска».

Члены постоянно действующей комиссии по общественному обсуждению:

начальник отдела землеустройства
Пинского городского исполнительного
комитета



Гресева Н.А.

заместитель начальника управления -
начальник отдела строительства
управления архитектуры и
градостроительства Пинского городского
исполнительного комитета



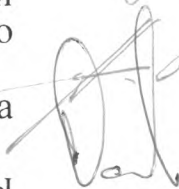
Калилец Л.А.

заведующий отделом гигиены
государственного учреждения «Пинский
зональный центр гигиены и
эпидемиологии»



Красковский Э.Р.

начальник управления архитектуры и
градостроительства Пинского городского
исполнительного комитета

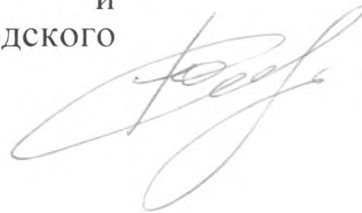


Крюковский И.Р.

депутат Пинского городского Совета
депутатов

Ососков А.И.

заведующий сектором архитектуры
управления архитектуры и
градостроительства Пинского городского
исполнительного комитета



Свиржевская Ю.Г.