



УТВЕРЖДАЮ

Председатель городского
архитектурно-градостроительного
совета

И.Р.Крюковский

« 17 » июля 2025 г.

ПРОТОКОЛ

заседания городского архитектурно-градостроительного совета

Повестка дня: Рассмотрение объекта общественного обсуждения - градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Пинска».

17 июля 2025 г.

г. Пинск

Присутствовал городской архитектурно-градостроительный совет в составе:

Крюковский Илья
Ростиславович

начальник управления архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома, председатель Совета

Свиржевская Юлия
Григорьевна

заведующий сектором архитектуры управления архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома, секретарь Совета

Барановский Александр
Николаевич

заместитель директора по проектированию, обследованию и инженерным изысканиям дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска»

Кругляк Андрей
Владимирович

начальник отдела по проектированию, обследованию и инженерным изысканиям дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска»

Кухарчук Борис
Николаевич

главный государственный санитарный врач г. Пинска и Пинского района

Яромич Максим
Николаевич

начальник управления проектных работ открытого акционерного общества «Пинское РСУ».

Приглашенные:

Родич Лариса
Николаевна

начальник производственно-технического отдела коммунального производственного унитарного предприятия «Пинскводоканал».

Рассмотрение объекта общественного обсуждения - градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Пинска».

Заказчик: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Разработчик: научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».

СЛУШАЛИ: (Крюковского И.Р.).

ВЫСТУПАЛИ: (Кухарчук Б.Н., Родич Л.Н. и др.).

Общественное обсуждение градостроительного проекта общего планирования проводилось в период с 25 июня 2025 года по 9 июля 2025 года в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687.

В рамках общественного обсуждения состоялась презентация градостроительного проекта общего планирования.

В Пинском городском исполнительном комитете в период проведения общественного обсуждения от участников общественного обсуждения зарегистрировано 2 замечания и (или) предложения (в письменной и в электронной форме). Дополнительно к замечаниям и (или) предложениям, поступившим в электронной форме, был предоставлен видеосюжет.

Замечания и (или) предложения включают в себя следующие вопросы:

- Предлагается в генеральном плане предусмотреть строительство (реконструкцию) лыжероллерной трассы в районе ПГУ (за ледовым дворцом).

В рассматриваемом генеральном плане предложенная территория для строительства (реконструкции) лыжероллерной трассы в составе площадки универсального спортивного комплекса «Волна» УО «Полесского государственного университета» находится в границах функциональной зоны «О-2» - общественной специализированной застройки, в составе которой развитие и (или) формирование, в том числе строительство или реконструкция, физкультурно-спортивных сооружений, к которым в том числе относится лыжероллерная трасса, является приоритетным.

- Предлагается три варианта использования площадки по ул. Панковой в новом генеральном плане г. Пинска.

1 вариант. Предлагается площадку по ул. Панковой взамен планируемого ранее строительства студенческой деревни УО «Полесского государственного университета» использовать для строительства арендного жилья.

2 вариант. Предлагается в генеральном плане оставить скважину № 5А по ул. Панковой, 4А на данной площадке, при этом снести дом № 8 по ул. Панковой, предоставив взамен жилье. После сноса дома № 8 по ул. Панковой данный земельный участок передать КПУП

«Пинскводоканал», что позволит расконсервировать скважину и продолжить работу как ранее.

Обращено внимание, что в настоящее время скважина не эксплуатируется. Эксплуатация данной скважины приостановлена предписанием ГУ «Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии», в связи с несоблюдением границ первого пояса зоны санитарной охраны. Также, что данная скважина служит источником подачи воды для пожаротушения, что немаловажно для данного района с учетом расположения стратегических объектов (нефтебаза, мебельная фабрика, ледовая арена, бассейн с массовым пребыванием людей).

Предлагается также в данном районе на территории завода ОАО «Гидросельмаш» в районе бомбоубежища, где данная площадка пустует со стороны ул. Морской разместить «Пожарный расчет», так как пожарная служба находится на очень далеком расстоянии от вышеперечисленных стратегических объектов и в целом от данного района.

3 вариант. Использовать данную площадку по ул. Панковой как предусматривалось ранее планом с разделением территории на две зоны:

1. Правая (нечетная) сторона – под расширение парковок для обслуживания комплекса «Волна».

2. Левая (четная) сторона ул. Панковой – для расширения городского парка культуры и отдыха.

Предлагается в новом генеральном плане сохранить расширение стоянки за счет двух крайних домов № 1 и № 3 по ул. Панковой, как это предусматривалось ранее в детальном плане центральной части г. Пинска. Это позволит решить проблему с парковочными местами, соблюсти противопожарные разрывы между стадионом «Волна» и жилым сектором ул. Панковой, где есть проблемы по противопожарному разрыву.

Обращено внимание, что ничего не предложено в части строительства жилья Восточного микрорайона, несмотря на то, что здесь развита инфраструктура, которая не требует государственных затрат на ее создание.

Дополнительно был предоставлен видеосюжет.

В рассматриваемом генеральном плане г. Пинска принято решение о сохранении существующей жилой усадебной застройки ул. Панковой, что не противоречит решениям, принятым в действующем генеральном плане, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2020 г. № 247.

В настоящее время действует градостроительный проект детального планирования «Детальный план исторического центра г. Пинска с проектом регенерации исторической застройки», утвержденный решением Пинского городского исполнительного комитета от 9 февраля 2021 г.

№ 133, решения которого были учтены в рассматриваемом генеральном плане.

Скважина № 5А, расположенная по ул. Панковой, 4А и входящая в состав водозабора «Пина-1», в настоящее время не эксплуатируется и находится на консервации. Генеральным планом г. Пинска предусмотрен тампонаж водозаборной скважины № 5А и строительство, при необходимости, новой водозаборной скважины, размещаемой рядом, с организацией требуемого размера 1 (первого) пояса зоны санитарной охраны, в соответствии с действующими НПА и ТНПА.

Относительно упомянутых противопожарных вопросов разработчик информировал:

- с учетом степени огнестойкости универсального спортивного комплекса «Волна» УО «Полесского государственного университета» и существующим жилым усадебным сектором противопожарный разрыв должен составляет не менее 15 м;

- расстояние до ближайшего существующего жилого дома составляет более 20 м;

- градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г. Пинска» рассмотрен и согласован Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, замечаний и предложений в части соблюдения противопожарных разрывов, противопожарного водоснабжения и размещения пожарных депо не поступало.

С целью противопожарной защиты населения и территории генеральным планом г. Пинска предусмотрено дополнительное размещение новых пожарных депо с учетом радиуса зоны обслуживания пожарного депо ЧС – 2,4 км. Улица Панковой находится в зоне обслуживания проектируемых пожарных депо.

Согласно расчету, выполненному в генеральном плане г. Пинска, согласно требований НПА и ТНПА, существующие водозаборы, производительность насосных станции и запасные емкости обеспечат необходимое количество воды для нужд пожаротушения. Кроме того, для нужд пожаротушения по ул. Панковой используются естественные источники водоснабжения – р. Пина.

В районе Альбрехтово г. Пинска размещение нового жилья на свободных территориях в районе земельного участка ОАО «Гидросельмаш» по ул. Иркутско-Пинской Дивизии, 61 в генеральном плане г. Пинска не представляется возможным, так как градостроительный проект выполнен в соответствии с действующими НПА и ТНПА, в том числе в части санитарно-эпидемиологических требований.

Предоставленные местными исполнительными и распорядительными органами, в том числе городскими службами и учреждениями, материалы и информация в полном объеме учтены разработчиком в рассматриваемом генеральном плане г. Пинска.

Замечания и (или) предложения рассмотрены на предмет соответствия действующим нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов.

Рассмотрев материалы градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Пинска», обсудив поступившие замечания и (или) предложения, обменявшись мнениями, городской архитектурно-градостроительный совет РЕШИЛ (единогласно):

Рекомендовать к утверждению градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г. Пинска».

Протокол вела

Ю.Г.Свиржевская

Члены городского архитектурно-градостроительного совета:

	Барановский А.Н.
	Дубойский Г.В.
	Кругляк А.В.
	Кухарчук Б.Н.
	Туник Н.Н.
	Яромич М.Н.