

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска», застройщика по объекту «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №2 по генплану», расположенного по адресу: г.Пинск, ул. Архиепископа Стефана, д.11.

### **1.Сведения о застройщике.**

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска» (УП «УКС города Пинска») зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27 февраля 2014 г. за номером 291246059.

Адрес: 225710, г. Пинск, ул. Студенческая, 16.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

В течение трех предшествующих лет УП «УКС города Пинска» выступало в качестве заказчика в отношении следующих построенных жилых домов:

1.«Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №4 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Александра Пескова, д.2;

2. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов по ул. Пинской в д.Галево Пинского района . Многоквартирный жилой дом позиция № 1 по генплану», расположенного по адресу: Пинский район, д. Галево, ул. Пинская, д. 3Д;

3. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Радужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №2 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Шапошника, д. 2А, а также следующих социально значимых объектов: модернизация помещений учреждения здравоохранения в г. Пинске под установку компьютерных томографов, реконструкция зданий онкологического диспансера по ул. Советской в г. Пинске и др.

### **2.Сведения об объекте строительства.**

Проект жилого дома разработан Открытым акционерным обществом «Институт комплексного проектирования объектов строительства» г. Брест на основании архитектурно-планировочного задания №5-23, утвержденного Пинским городским исполнительным комитетом от 13.01.2023 г., решения Пинского горисполкома № 1868 от 28.10.2025 г.

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 1019-20/25 от 04.09.2025 г.

Строительство жилого дома осуществляется силами ОАО «Строительный трест № 2» (договор строительного подряда № 29-25 от 31.10.2025 г. Выдано извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством 20.12.2025 г. под №3-304Ж-055/25.

Начало строительства – ноябрь 2025 г.

Окончание работ – август 2026 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – октябрь 2026 г.

Объект долевого строительства представляет собой двухсекционное 9-этажное здание, с техническим подпольем, без технического этажа.

Здание запроектировано в жесткой конструктивной системе с несущими поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, связанных между собой металлическими связями с последующим омоноличиванием стыков бетоном (схема «широкий шаг», на базе типового проекта 111 Ганц-1.11 и 111 Ганц-2.11). Наружные стены - из блоков газосиликатных. Торцевые наружные стены - железобетонные сборные панели. Стены входных групп - из кирпича керамического. Перегородки: сборные железобетонные панели, из кирпича керамического (кухни и санузлы), блоков ячеистого бетона (тамбуры, межквартирные перегородки) на растворе. Стенки лоджий - сборные железобетонные панели. Утепление наружных стен выполнено по методу легкой штукатурной системы. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, без мусоропровода. Дверные блоки: наружные (подъезд) – металлические, наружные в квартиры - металлические. Кровля совмещенная плоская, рулонная. Окна - из ПВХ профиля, балконные двери - из ПВХ. Предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования.

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды и электроэнергии.

Строительство осуществляется с выполнением внутренней отделки жилых помещений:

- стены санузла, ванной –окраска акриловой краской;

- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, кухонь – оклейка обоями;
- потолки внутриквартирных помещений, санузлов – окраска акриловой краской;
- межкомнатные двери – деревянные (МДФ).

покрытие полов: - в санузле, ванне – керамическая плитка; - в кухне, жилых комнатах, прихожих, коридорах – ламинированные панели;  
иное оборудование – электроплита.

Общая площадь квартир жилого дома – 4 605,12 м<sup>2</sup>, жилая площадь – 2 430,90 м<sup>2</sup>.

Количество квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства – 72 шт., в том числе:

- Однокомнатные квартиры общей площадью 47,70 м<sup>2</sup> – 18 шт.
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 61,07 м<sup>2</sup> – 18 шт.
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 64,19 м<sup>2</sup> – 18 шт.
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 82,88 м<sup>2</sup> – 18 шт.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося на основании договоров долевого строительства с горрайисполкомами и государственными органами, составляет – 2 456,80 руб.

Строительство осуществляется согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019г. №156 «О долевом строительстве».

**Заключение договоров долевого строительства будет осуществляться с местными исполнительными органами.**

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Участок для строительства расположен в г. Пинске южнее микрорайона «Жемчужный». Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №130/1645-29795 от 18.11.2025 г.

Работы по благоустройству, строительству инженерных сетей и сооружений выполняются параллельно строительству основного объекта.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в офисе УП «УКС города Пинска» или по телефону 63-64-56 или 8 (029) 360 81 82, на интернет сайте: [www.pinsk.gov.by](http://www.pinsk.gov.by).

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в УП «УКС города Пинска» через 7 дней после опубликования проектной декларации в средствах массовой информации по адресу: г. Пинск, ул. Студенческая, 16, кабинет № 9.

Директор

И. В. Прокопович