

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска», застройщика по объекту «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №1 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Архиепископа Стефана, д.15.

1.Сведения о застройщике.

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска» (УП «УКС города Пинска») зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27 февраля 2014 г. за номером 291246059.

Адрес: 225710, г. Пинск, ул. Студенческая, 16.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

В течение трех предшествующих лет УП «УКС города Пинска» выступало в качестве заказчика в отношении следующих построенных жилых домов:

1.«Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №4 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Александра Пескова, д.2;

2. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов по ул. Пинской в д.Галево Пинского района . Многоквартирный жилой дом позиция № 1 по генплану», расположенного по адресу: Пинский район, д. Галево, ул. Пинская, д. 3Д;

3. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Радужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №2 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Шапошника, д. 2А, а также следующих социально значимых объектов: модернизация помещений учреждения здравоохранения в г. Пинске под установку компьютерных томографов, реконструкция зданий онкологического диспансера по ул. Советской в г. Пинске и др.

2.Сведения об объекте строительства.

Проект жилого дома разработан Открытым акционерным обществом «Институт комплексного проектирования объектов строительства» г. Брест на основании архитектурно-планировочного задания № 4-23, утвержденного Пинским городским исполнительным комитетом от 13.01.2023 г., решения Пинского горисполкома № 1126 от 01.07.2025 г.

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 388-20/25 от 08.05.2025 г.

Строительство жилого дома осуществляется силами ОАО «Строительный трест № 2» (договор строительного подряда № 25-25 от 27.08.2025 г. Выдано извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством 01.09.2025 г. под №3-304Ж-040/25.

Начало строительства – август 2025 г.

Окончание строительства – июнь 2026 г.

Объект долевого строительства представляет собой двухсекционное 9-этажное здание, с техническим подпольем, без технического этажа.

Здание запроектировано в жесткой конструктивной системе с несущими поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, связанных между собой металлическими связями с последующим омоноличиванием стыков бетоном (схема «широкий шаг», на базе типового проекта 111 Ганц-1.11 и 111 Ганц-2.11). Наружные стены - из блоков керамических поризованных. Торцевые наружные стены - железобетонные сборные панели. Стены входных групп - из кирпича керамического. Перегородки: сборные железобетонные панели, из кирпича керамического (кухни и санузлы), блоков ячеистого бетона (тамбуры, межквартирные перегородки) на растворе. Стенки лоджий - сборные железобетонные панели. Утепление наружных стен выполнено по методу легкой штукатурной системы. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, без мусоропровода. Дверные блоки: наружные (подъезд) – металлические, наружные в квартиры - металлические. Кровля совмещенная плоская, рулонная. Окна - из ПВХ профиля, балконные двери - из ПВХ. Предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования.

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды и электроэнергии.

Строительство осуществляется с выполнением внутренней отделки жилых помещений:

- стены санузла, ванной – окраска акриловой краской;

- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, кухонь – оклейка обоями;

- потолки внутриквартирных помещений, санузлов – окраска акриловой краской;
 - межкомнатные двери – деревянные (МДФ).
- покрытие полов: - в санузле, ванне – керамическая плитка;
- в кухне, жилых комнатах, прихожих, коридорах – ламинированные панели;
- иное оборудование – электроплита.

Общая площадь квартир жилого дома – 4 654,44 м², жилая площадь – 2 461,50 м².

Количество квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства – 10 шт., в том числе:

- Однокомнатные квартиры общей площадью 48,17 м² – 3 шт.
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 61,76 м² – 2 шт.
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 64,86 м² – 2 шт.
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 83,79 м² – 3 шт.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося на основании договоров долевого строительства с горрайисполкомами и государственными органами, составляет – 2 422,90 руб.

Строительство осуществляется согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь 12.03.2019г. №156 «О долевом строительстве».

Заключение договоров долевого строительства будет осуществляться с местными исполнительными органами.

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Участок для строительства расположен в г. Пинске южнее микрорайона «Жемчужный». Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №130/1672-23621 от 22.07.2025 г.

Работы по благоустройству, строительству инженерных сетей и сооружений выполняются параллельно строительству основного объекта.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в офисе УП «УКС города Пинска» или по телефону 63-64-56 или 8 (029) 360 81 82, на интернет сайте: www.pinsk.gov.by.

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в УП «УКС города Пинска» через 7 дней после опубликования проектной декларации в средствах массовой информации по адресу: г. Пинск, ул. Студенческая, 16, кабинет № 9.

Директор

И. В. Прокопович