

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОАО «Пинское РСУ»
Застройщика по объекту
«Многоквартирный жилой дом по ул. Первомайской, 93 в г. Пинске»
1 пусковой комплекс

1. Сведения о застройщике

Открытое акционерное общество «Пинское РСУ».

Юридический адрес и местонахождение: 225710, Брестская область, г. Пинск, ул. Черняховского, 83.

Телефоны: факс: 8(0165) 64-04-70.

Режим работы: понедельник – пятница с 8⁰⁰ – 17⁰⁰, обеденный перерыв: 13⁰⁰ – 14⁰⁰, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Предприятие создано в 1940 году, преобразовано в 2004 году в ОАО «Пинское РСУ», зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 23 февраля 2004 года в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей под № 200201822.

В качестве генподрядчика в течение предшествующих трех лет ОАО «Пинское РСУ» построены следующие объекты:

1. Многоквартирный жилой дом по ул.Брестская, 108Б в г.Пинске (июль 2018г. – июль 2019г.).
2. Многоквартирный жилой дом по ул. Полесская, 28А в г.Пинске (январь 2019г. – ноябрь 2019г.).
3. Многоквартирный жилой дом по ул. Полесская, 28 в г.Пинске (март 2019г. – декабрь 2019г.).
4. Многоквартирный жилой дом по ул.Брестской, 104 в г.Пинске (июль 2020г. – апрель 2021г.).
5. Многоквартирный жилой дом по ул.Брестской, 102 в г.Пинске (апрель 2022г. – сентябрь 2022г.).
6. Многоквартирный жилой дом по ул.Первомайская, 171А в г.Пинске (июнь 2022г.- март 2023г.).

2. Сведения об объекте строительства

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Первомайской, 93 в г.Пинске» разработана проектным отделом ОАО «Пинское РСУ» на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания № 106-22 и других исходных данных.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщиков.

Земельный участок под строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома расположен в юго-западной части г.Пинска на территории жилого микрорайона (акт выбора места размещения земельного участка от 17.03.2021г.; 22.02.2023г.), строительство осуществляется на основании решения Пинского ГИК № 665 от 03.05.2023г.

У застройщика имеются:

проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» (заключение от 30.03.2023 г. № 232-20/23.

извещение инспекции госстройнадзора о получении уведомления и регистрации объекта строительства № 3-304Ж-059/22 от 02.06.2023г.

Начало строительства – июнь 2023г.

Окончание строительства – апрель 2024г.

Объект долевого строительства представляет собой 10-этажное здание, двухсекционное (2 подъезда) на 85 квартир с техподпольем и размещенными в нем узлами ввода инженерных коммуникаций.

Конструктивная схема строящегося здания каркасно-монолитная, стены из керамических блоков с утеплением пенополистирольными плитами. Кровля совмещенная, плоская рулонная. Наружная отделка – лицевое декоративно-защитное штукатурное покрытие цветными составами. Оконные блоки из ПВХ профиля; остекление лоджий из ПВХ профиля. Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования.

Дверные блоки наружные – металлические. Внутренняя отделка жилых помещений - без чистовой отделки: штукатурка стен, стяжка полов, входные двери металлические, межкомнатные не устанавливаются. В жилом доме по проекту 10 этажей, жилых – 10 этажей, 2 секции (2 подъезда).

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды, тепло-, электроэнергии.

Состав общего имущества – благоустройство, лифты, инженерные сети: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, теплоснабжение.

Общая площадь квартир – 4878,26 м², жилая площадь – 2547,91 м².

Высота первого этажа – 2,99 м, высота помещений 2,73 м.

Высота 2-10 этажей – 2,8 м, высота помещений 2,54 м.

Количество квартир для заключения договоров создания объектов долевого строительства (общее) – 85 шт.

Объекты, предлагаемые для заключения договоров создания объектов долевого строительства:

Однокомнатные квартиры общей площадью 43,10 м² - 6 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью 43,07 м² - 21 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью 40,84 м² - 2 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью 40,81 м² - 7 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 60,53 м² - 2 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 60,47 м² - 7 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 58,68 м² - 2 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 58,64 м² - 7 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 59,41 м² - 9 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 59,64 м² - 9 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 139,21 м² - 1 шт.

Трехкомнатные квартиры общей площадью 81,1 м² - 2 шт.

Трехкомнатные квартиры общей площадью 81,0 м² - 7 шт.

Трехкомнатные квартиры общей площадью 98,95 м² - 1 шт.

Трехкомнатные квартиры общей площадью 97,28 м² - 1 шт.

Трехкомнатные квартиры общей площадью 139,56 м² - 1 шт.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир 1 этажа без учета выполнения полной внутренней отделки составляет :

1. Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – 1930 рублей.

2. Для юридических лиц – 2300 рублей.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир 2-10 этажей без учета выполнения полной внутренней отделки составляет :

1. Для многодетных семей, улучшающих жилищные условия с государственной поддержкой – 1770 рублей.
2. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – 1770 рублей.
3. Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с учетом возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры – 1841 рубль
4. Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир №92,94,102,136,141 без учета выполнения полной внутренней отделки составляет 1800 рублей.

3. Порядок приема заявлений и заключения договоров

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 года № 473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от физических и юридических лиц по адресу: 225710, г.Пинск, ул.Черняховского, 83, 2 этаж.

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в ОАО «Пинское РСУ» через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации в государственном печатном издании.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность). Договор подписывается и вручается лично под роспись.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Примечание: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Оплата первоначального взноса (50 % стоимости по договору создания объекта долевого строительства) осуществляется в течение пяти банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Пинском горисполкоме.

Последующие платежи вносятся ежемесячно до 15 числа в течение всего срока строительства объекта.

Ознакомиться с документацией по объекту строительства, условиями договоров и их заключением можно по месту нахождения застройщика: 225710, Брестская область, г.Пинск, ул.Черняховского, 83 в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.. Телефон контактного лица: мобильный МТС 8(029) 180-59-56. Так же информацию можно получить на сайте ОАО «Пинское РСУ»: rsu-pinsk.com.