

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска», застройщика по объекту «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г.Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №6 по генплану».

### **1.Сведения о застройщике.**

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска» (далее - Унитарное предприятие «УКС города Пинска») зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27 февраля 2014 г. за номером 291246059.

Адрес: 225710, г. Пинск, ул. Студенческая, 16.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

В течение трех предшествующих лет Унитарное предприятие «УКС города Пинска» выступало в качестве заказчика в отношении следующих построенных жилых домов:

1. "Проект застройки группы многоквартирных жилых домов по ул. Пинской в д. Галево. Многоквартирный жилой дом позиция № 3 по генплану", расположенный по адресу: Пинский р-н, д.Галево, ул.Пинская, д.3Б, фактический срок строительства - 5,5 месяцев;

2. "Многоквартирный жилой дом по пр.Жолтовского,8 в г. Пинске (поз.32В по генплану)», расположенный по адресу: г.Пинск, пр-т Жолтовского, д.8, фактический срок строительства – 7,5 месяцев;

3. "Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона "Жемчужный" в г.Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция № 7 по генплану", расположенный по адресу: г.Пинск, ул. Александра Пескова, д.4, фактический срок строительства – 7,5 месяцев и др.

### **2.Сведения об объекте строительства.**

Объект «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г.Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №6 по генплану», расположен по адресу: г.Пинск, ул. Архиепископа Стефана, д.9.

Объект долевого строительства представляет собой двухсекционное 10-этажное 80-квартирное здание, с техническим подпольем, с теплым чердаком, с плоской рулонной кровлей. Высота этажей -2,8 м. В каждой секции на каждом этаже расположено по 4 квартиры с набором квартир 3-2-2-3. В каждой из квартир имеются остекленные лоджии, предусмотрены отдельные санузлы.

Здание запроектировано из блок-секций крупнопанельного домостроения на базе проектов серии 90 М Бр-1.10 с переработкой подземной и надземной частей.

Наружные стеновые панели трехслойные 350мм - с последующей окраской фасадной краской, внутренние стены – сборные железобетонные панели серии 90М Бр. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, без мусоропровода. Окна и балконные двери- из ПВХ профиля. Проектом предусмотрена возможность обеспечения беспрепятственного передвижения людей с ограниченными возможностями.

Предусмотрена внутренняя отделка квартир в полном объеме (потолки – окраска акриловой краской; стены коридоров, жилых комнат, прихожих – оклейка обоями; стены кухонь – оклейка влагостойкими обоями; стены санузлов – улучшенная окраска акриловой краской; полы в жилых комнатах, коридорах и кухнях – ламинированное напольное покрытие, в санузлах – керамическая плитка). Внутренняя отделка мест общего пользования – в полном объеме.

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды и электроэнергии.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир составляет:

1. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- с учетом выполнения внутренней отделки (1 – 10 этаж) – 1 813 рублей 08 копеек.
- без учета выполнения внутренней отделки (1 – 10 этаж) – 1 606 рублей 70 копеек.

2. Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), с учетом возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры:

- с учетом выполнения внутренней отделки (1 – 10 этаж) – 1 891 рублей 46 копеек.
- без учета выполнения внутренней отделки (1 – 10 этаж) – 1 685 рублей 08 копеек.

3. Для жилья, строящегося на основании договоров долевого строительства с горрайиспокомами и государственными органами:

- с учетом выполнения внутренней отделки (1 – 10 этаж) – 1 574 рублей 97 копеек.

Проект жилого дома разработан Коммунальным унитарным производственно-строительным предприятием «Брестжилстрой» Филиал Управление проектных работ на основании архитектурно-планировочного задания № 71-22, утвержденного Пинским городским исполнительным комитетом от 06.06.2022г; решения Пинского городского исполнительного комитета от 14.06.2022г. № 681, технических требований ГУ «Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии» от 22.07.2022 №141.

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 1541-20/22 от 11.01.2023 г.

Нормативная продолжительность строительства жилого дома составляет 7,5 месяцев.

Начало строительства – февраль 2024 г.

Окончание строительства – июнь 2024 г.

Работы по благоустройству, строительству инженерных сетей и сооружений выполняются параллельно строительству основного объекта.

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Общая площадь квартир жилого дома – 5665,12 м<sup>2</sup>, жилая площадь – 3264,40 м<sup>2</sup>.

Количество квартир для заключения договоров создания объектов долевого строительства – 80 шт., в том числе:

Двухкомнатные квартиры общей площадью 61,97 м<sup>2</sup> – 36 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 62,11 м<sup>2</sup> – 4 шт.

Трехкомнатные квартиры общей площадью 79,63 м<sup>2</sup> – 36 шт.

Трехкомнатные квартиры общей площадью 79,77 м<sup>2</sup> – 4 шт.

Предусмотрено до 90% квартир от общей площади квартир для заключения договоров создания объектов долевого строительства с использованием государственной поддержки (льготные кредиты) в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 06.01.2012г. №13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

Земельный участок (площадь 0.1865 га) предоставлен Унитарному предприятию «УКС города Пинска» для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по объекту «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г.Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №6 по генплану». Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №130/1645-19647 от 20.04.2023 г.

Строительство жилого дома осуществляется силами КУП «Брестжилстрой» (договор строительного подряда № 8/2024 от 14.02.2024 г.). Выдано извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области от 19.02.2024 г. под №3-304Ж-001/24.

### **3. Порядок приема и регистрации заявлений.**

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в Унитарном предприятии «УКС города Пинска» через 7 дней после опубликования проектной декларации в средствах массовой информации по адресу: г. Пинск, ул. Студенческая, д.16, каб. № 9.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в офисе Унитарного предприятия «УКС города Пинска» или по телефону 63-64-56 или 8(029)3608182, на интернет сайте: [www.pinsk.gov.by](http://www.pinsk.gov.by).

Первоначальный платёж – 50% стоимости по договору создания объекта долевого строительства, в течение 15 банковских дней с момента регистрации договора.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), ксерокопии страниц паспорта №№ 30, 31, 32, 33 и 25 (прописка).

2. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. дополнительно для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих строительство с использованием государственной поддержки, направление Пинского горисполкома на заключение договора создания объекта долевого строительства.