

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска», застройщика по объекту «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Радужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №8 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Шапошника, д. 22 А.

1.Сведения о застройщике.

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска» (УП «УКС города Пинска») зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27 февраля 2014 г. за номером 291246059.

Адрес: 225710, г. Пинск, ул. Студенческая, 16.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

В течение трех предшествующих лет УП «УКС города Пинска» выступало в качестве заказчика в отношении следующих построенных жилых домов:

1.«Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №4 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Александра Пескова, д.2;

2. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов по ул. Пинской в д.Галево Пинского района. Многоквартирный жилой дом позиция № 2 по генплану», расположенного по адресу: Пинский район, д. Галево, ул. Пинская, д. 3Г;

3. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Радужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №2 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Шапошника, д. 2А, а также следующих социально значимых объектов: модернизация помещений учреждения здравоохранения в г. Пинске под установку компьютерных томографов, реконструкция зданий онкологического диспансера по ул. Советской в г. Пинске и др.

2.Сведения об объекте строительства.

Проект жилого дома разработан Открытым акционерным обществом «Пинское РСУ» г.Пинска на основании архитектурно-планировочного задания № 3.14.1-4459613, утвержденного Пинским городским исполнительным комитетом от 24.03.2026 г., решения Пинского горисполкома № 228 от 17.02.2026 г.

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 360-20/26 от 14.04.2026 г.

Строительство жилого дома осуществляется силами ОАО «Пинское РСУ» (договор строительного подряда № 12-26 от 29.04.2026 г. Выдано извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области 30.04.2026 г. под №3-304Ж-001/26.

Начало строительства – апрель 2026 г.

Окончание работ – ноябрь 2026 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – декабрь 2026 г.

Объект долевого строительства представляет собой двухсекционное 10-этажное здание, с техническим подпольем, без технического этажа. Здание запроектировано на основе безригельной каркасной конструктивной системы с плоскими монолитными дисками перекрытия, монолитными колоннами и диафрагмами жесткости. Наружные стены – поэтажно опертые из керамических поризованных блоков с утеплением по типу легкой штукатурной системы, внутренние стены - из блоков из ячеистого бетона и из керамических поризованных блоков. Дом соответствует условиям безбарьерной среды согласно нормативным актам, без мусоропровода. Дверные блоки: наружные (подъезд) – металлические, наружные в квартиры - металлические. Кровля совмещенная плоская, рулонная. Окна - из ПВХ профиля, остекление лоджий, витражи – алюминиевый профиль, балконные двери - из ПВХ. Предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования. Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды и электроэнергии.

Строительство осуществляется с выполнением внутренней отделки жилых помещений:

- стены санузла, ванной – улучшенная покраска акриловой краской;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, кухонь – оклейка обоями;
- потолки внутриквартирных помещений, санузлов – улучшенная окраска акриловой краской;
- межкомнатные двери – деревянные (МДФ).

покрытие полов: - в санузле, ванне – керамическая плитка; - в кухне, жилых комнатах, прихожих, коридорах – ламинированные панели;

иное оборудование – электроплита.

Общая площадь квартир жилого дома – 4 161,5 м², жилая площадь – 2088,08 м².

Количество квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства – 80 шт., в том числе:

- Однокомнатные квартиры общей площадью 40,20 м² – 36 шт.;
- Однокомнатные квартиры общей площадью 40,70 м² – 4 шт.;
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 63,10 м² – 18 шт.;
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 63,57 м² – 2 шт.;
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 64,38 м² – 18 шт.;
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 64,86 м² – 2 шт.;

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося на основании договоров долевого строительства с горрайисполкомами и государственными органами, составляет – 2 896,16 руб.

Строительство осуществляется согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь 12.03.2019г. №156 «О долевом строительстве».

Заключение договоров долевого строительства будет осуществляться с местными исполнительными органами.

Участок для строительства расположен в г. Пинске микрорайон «Радужный». Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №130/1645-20729 от 18.12.2023 г.

Работы по благоустройству, строительству инженерных сетей и сооружений выполняются параллельно строительству основного объекта.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в офисе УП «УКС города Пинска» или по телефону 63-64-56 или 8 (029) 360 81 82, на интернет сайте: www.pinsk.gov.by.

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в УП «УКС города Пинска» через 7 дней после опубликования проектной декларации в средствах массовой информации по адресу: г. Пинск, ул. Студенческая, 16, кабинет № 9.