

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОАО «Пинское РСУ»
Застройщика по объекту
«Строительство группы многоквартирных жилых домов по ул. Брестской в г.Пинске»
4-ая очередь строительства (жилой дом поз. 4)

1. Сведения о застройщике

Открытое акционерное общество «Пинское РСУ».

Юридический адрес и местонахождение: 225710, Брестская область, г.Пинск, ул.Черняховского, 83.

Телефоны: факс: 8(0165) 64-04-70, 65-67-63

Режим работы: понедельник – пятница с 8⁰⁰ – 17⁰⁰, обеденный перерыв: 13⁰⁰ – 14⁰⁰, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Предприятие создано в 1940 году, преобразовано в 2004 году в ОАО «Пинское РСУ», зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 23 февраля 2004 года в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей под № 200201822.

В качестве генподрядчика в течение предшествующих трех лет ОАО «Пинское РСУ» построены следующие объекты:

1. Многоквартирный жилой дом по ул.Брестской, 104 в г.Пинске (июль 2020г. – апрель 2021г.).
2. Многоквартирный жилой дом по ул.Брестской, 102 в г.Пинске (апрель 2022г. – сентябрь 2022г.).
3. Многоквартирный жилой дом по ул.Брестской, 94 в г.Пинске (февраль 2023г. – сентябрь 2023г.).

2. Сведения об объекте строительства

Проектная документация по объекту «Строительство группы многоквартирных жилых домов по ул. Брестской в г.Пинске» 4-ая очередь строительства (жилой дом поз.4)» разработана проектным отделом ОАО «Пинское РСУ» на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания № 51-19 от 03.05.2019 г. и других исходных данных (комплекта разрешительной документации).

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщиков.

Земельный участок под строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома расположен в юго-западной части г.Пинска на территории жилого микрорайона (акт выбора места размещения земельного участка от 01.08.2023г.), строительство осуществляется на основании решения Пинского ГИК № 612 от 30.04.2024г.

У застройщика имеются:

проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» (заключение от 01.12.2023 г. № 1409-20/23; от 08.01.2024 г. №1790-20/23.

извещение инспекции госстройнадзора о получении уведомления и регистрации объекта строительства № 3-304Ж-021/24 от 28.05.2024г.

Начало строительства – май 2024г.

Окончание строительства – апрель 2025г.

Объект долевого строительства представляет собой 10-этажное здание, односекционное (1 подъезд) на 60 квартир с техподпольем и размещенными в нем узлами ввода инженерных коммуникаций.

Конструктивная схема строящегося здания каркасно-монолитная, стены из керамических блоков с утеплением пенополистирольными плитами. Кровля совмещенная, плоская рулонная. Наружная отделка – лицевое декоративно-защитное штукатурное покрытие цветными составами. Оконные блоки из ПВХ профиля; остекление лоджий из алюминиевого профиля. Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования.

Дверные блоки наружные – металлические, межкомнатные не устанавливаются. Внутренняя отделка жилых помещений - без чистовой отделки: штукатурка стен, стяжка полов, входные двери металлические. В жилом доме по проекту 10 этажей, жилых – 10 этажей, 1 секция (1 подъезд).

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды, тепло-, электроэнергии.

Состав общего имущества – благоустройство, лифты, инженерные сети: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, теплоснабжение.

Общая площадь квартир – 3204,16 м², жилая площадь – 1588,76 м².

Высота этажа – 2,8 м, высота помещений – 2,54 м.

Количество квартир для заключения договоров создания объектов долевого строительства (общее) – 60 шт.

Объекты, предлагаемые для заключения договоров создания объектов долевого строительства:

Однокомнатные квартиры общей площадью 40,50 м² - 2 шт.; 39,91 м² – 18 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 56,53 м² - 2 шт.; 56,22 м² – 18 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 64,33 м² – 2 шт.; 63,95 м² - 18 шт.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир 1-10 этажей составляет :

1. Для многодетных семей, улучшающих жилищные условия с государственной поддержкой (без учета выполнения работ по чистовой внутренней отделке квартир) – 2 102 рубля.
2. Для многодетных семей, улучшающих жилищные условия с государственной поддержкой (с учетом выполнения работ по чистовой внутренней отделке квартир) – 2 367 рублей.
3. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (без учета выполнения работ по чистовой внутренней отделке квартир) – 2 185 рублей.
4. Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с учетом возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры (без учета выполнения работ по чистовой внутренней отделке квартир) – 2 396 рублей.

3. Порядок приема заявлений и заключения договоров

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 года № 473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от физических и юридических лиц по адресу: 225710, г.Пинск, ул.Черняховского, 83, 1 этаж.

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в ОАО «Пинское РСУ» через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации в государственном печатном издании.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность). Договор подписывается и вручается лично под роспись.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Примечание: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Оплата первоначального взноса (20 % стоимости по договору создания объекта долевого строительства) осуществляется в течение пяти банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Пинском горисполкоме.

Последующие платежи вносятся ежемесячно до 15 числа в течение всего срока строительства объекта.

Ознакомиться с документацией по объекту строительства, условиями договоров и их заключением можно по месту нахождения застройщика: 225710, Брестская область, г.Пинск, ул.Черняховского, 83 в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.. Телефон контактного лица: мобильный МТС 8(029) 180-59-56. Так же информацию можно получить на сайте ОАО «Пинское РСУ»: rsu-pinsk.com