

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ОАО «Пинское РСУ», застройщика по объекту**  
**Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Урицкого , 3б в г. Пинске**

**1. Сведения о застройщике**

Открытое акционерное общество «Пинское РСУ».

Юридический адрес и местонахождение: 225710, Брестская область, г. Пинск, ул. Рокоссовского, 2.

Телефоны: факс: 8(0165) 65-67-62, 65-30-33.

Режим работы: понедельник – пятница с 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>, обеденный перерыв: 13<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Предприятие создано в 1940 году, преобразовано в 2004 году в ОАО «Пинское РСУ», зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 23 февраля 2004 года в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей под № 200201822.

В качестве генподрядчика в течение предшествующих трех лет ОАО «Пинское РСУ» построены следующие объекты:

1. Многоквартирный жилой дом по ул. Брестской, 94 в г. Пинске (февраль 2023 г. – сентябрь 2023 г.).
2. «Многоквартирный жилой дом по ул. Первомайской, 93 в г. Пинске» (июнь 2023 г. – сентябрь 2024 г.).
3. Многоквартирный жилой дом по ул. Брестской, 92 в г. Пинске (май 2024 г. – март 2025 г.).
4. реконструкция капитального строения с инвентарным номером 130/С-3454 по адресу: г. Пинск, ул. Комсомольская, 41 под многоквартирный жилой дом» (сентябрь 2024 г. – июнь 2025г.).

**2. Сведения об объекте строительства**

Проектная документация по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Урицкого , 3б в г. Пинске» разработана УПР ОАО «Пинское РСУ» на основании решения Пинского ГИК от 28.05.2024г. № 736 и других исходных данных.

Цель проекта: строительство объекта долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщика.

Земельный участок под строительство и обслуживание жилого дома расположен по ул. Урицкого в г. Пинске (свидетельство о государственной регистрации № 130/1645-18704), строительство осуществляется на основании решения Пинского ГИК № 736 от 28.05.2024 г.

У застройщика имеется проектно-сметная документация.

Начало строительства – январь 2026 г.

Окончание строительства – март 2026 г.

Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы) изменяется в порядке, установленном законодательством.

Объект долевого строительства представляет собой многоквартирный жилой дом - одноэтажный, прямоугольной формы (три жилых комнаты, жилая комната с кухонным оборудованием).

Конструктивная схема здания каркасно-монолитная, стены из керамических блоков с утеплением пенополистирольными плитами. Кровля двухскатная, выполненная из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Наружная отделка – лицевое декоративно-защитное штукатурное покрытие цветными составами. Оконные блоки и витражи из ПВХ профиля.

Дверные блоки наружные – алюминиевые.

Жилые помещения передаются дольщику с разводкой внутренних сетей электро-, водоснабжения и канализации с унитазом, приборами учёта воды, электроэнергии и внутренней чистовой отделкой помещений.

Состав имущества – благоустройство, инженерные сети, электроснабжение, электроотопление, электроплита, бойлер горячего водоснабжения

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 142,3 м<sup>2</sup>.

Высота помещений – 2,60 м.

Количество объектов для заключения договоров создания объекта долевого строительства – 1 шт.

Объект, предлагаемый для заключения договора создания объекта долевого строительства:

Блокированный многоквартирный жилой дом общей площадью 142,3 м<sup>2</sup> – 1 шт.

**Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого дома составляет 3 350 рублей с учетом выполнения работ по чистовой внутренней отделке.**

### **3. Порядок приема заявлений и заключения договоров**

Заявление на строительство дома будет приниматься от физических и юридических лиц по адресу: 225710, г.Пинск, ул. Рокоссовского, 2, 1 этаж, в порядке живой очереди.

Прием заявления на долевое участие будет осуществляться через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации в государственном печатном издании.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт, идентификационная карта) или его представителя с наличием доверенности и документа удостоверяющего личность.

Предварительная запись и бронирование не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Заявление подлежит регистрации.

Заключение договоров с дольщиком осуществляется в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019 №156 «О долевом строительстве».

**Примечание:** Заявление считается аннулированным в случае неявки лица подавшего заявление на участие в долевом строительстве для подписания договора в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения сообщения о готовности договора (информация о готовности договора направляется посредством СМС-оповещения или звонком по номеру телефона, указанному в заявлении) и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Договор подписывается и вручается лично под роспись.

Оплата производится в размере 100% стоимости по договору создания объекта долевого строительства и осуществляется в течение пяти банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Пинском горисполкоме.

Ознакомиться с документацией по объекту строительства, условиями договора и его заключением можно по месту нахождения застройщика: 225710, Брестская область, г. Пинск, ул. Рокоссовского, 2 в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Телефон контактного лица: 8(0165) 65-67-62. Так же информацию можно получить на сайте ОАО «Пинское РСУ»: [rsu-pinsk.com](http://rsu-pinsk.com).