

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска», застройщика по объекту «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №7 по генплану».

1.Сведения о застройщике.

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска» (УП «УКС города Пинска») зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27 февраля 2014 г. за номером 291246059.

Адрес: 225710, г. Пинск, ул. Студенческая, 16.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

В течение трех предшествующих лет УП «УКС города Пинска» выступало в качестве заказчика в отношении следующих построенных жилых домов:

1."Проект застройки группы многоквартирных жилых домов по ул. Первомайской в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция № 1 по генплану";

2."Многоквартирный жилой дом по пр.Жолтовского,8 в г. Пинске (поз.32В по генплану);

3."Группа многоквартирных жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе Козляковичи в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция № 6 по генплану", а также следующих социально значимых объектов: модернизация помещений учреждения здравоохранения в г. Пинске под установку компьютерных томографов, реконструкция зданий онкологического диспансера по ул. Советской в г. Пинске и др.

2.Сведения об объекте строительства.

Проект жилого дома разработан управлением проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании архитектурно-планировочного задания от 06.06.2022г. № 70-22 утвержденного Пинским городским исполнительным комитетом; решения Пинского горисполкома о разрешении на проектирование и строительство № 681 от 14.06.2022г.

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 952-20/22 от 06.09.2022 г.

Строительство жилого дома осуществляется силами КУП «Брестжилстрой» (договор строительного подряда № 44/2022 от 14.11.2022 г.). Выдано извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством от 03.01.2023 г. №3-304Ж-065/22.

Начало строительства – январь 2023 г.

Окончание строительства – июль 2023 г.

Объект долевого строительства представляет собой двухсекционное, 10-этажное здание на 80 квартир, с техническим подпольем для инженерных коммуникаций и с теплым чердаком.

Здание запроектировано из блок-секций крупнопанельного домостроения серии 90МБр. Дом оборудован пассажирскими лифтами, соответствуют условиям безбарьерной среды согласно нормативным актам, без мусоропровода. Дверные блоки: наружные (подъезд) – металлические, наружные в квартиры - металлические. Кровля рулонная, совмещенная, двухслойная. Окна, балконные двери, остекление лоджий - из ПВХ профиля. Предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования.

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды и электроэнергии. Строительство осуществляется с выполнением внутренней отделки жилых помещений:

- стены санузла, ванны – улучшенная окраска акриловой краской;

- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих, кухонь – оклейка обоями;

- потолки внутриквартирных помещений, санузлов - окраска акриловой краской;

- межкомнатные двери – деревянные (МДФ).

покрытие полов: - в санузле, ванне – керамическая плитка; в кухне, жилых комнатах, прихожих – ламинированное напольное покрытие;

иное оборудование – электроплита.

Общая площадь квартир жилого дома – 5 665,12 м², жилая площадь – 3264,00 м².

Предусмотрено до 85% от общей площади квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства с использованием государственной поддержки (льготные

кредиты) в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Количество квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства – 80 шт., в том числе:

- Двухкомнатные квартиры общей площадью 62,11 м² – 4 шт.
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 61,97 м² – 36 шт.
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 79,77 м² – 4 шт.
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 79,63 м² – 36 шт.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир составляет:

1. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- **с учетом выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 1 641 рубль 00 копеек.
- **без учета выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 1 474 рубля 91 копейка.

2. Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (с учетом возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры):

- **с учетом выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 1 715 рублей 07 копеек.
- **без учета выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 1 548 рублей 98 копеек.

Первоначальный платёж – 50% стоимости по договору создания объекта долевого строительства, в течение 15 банковских дней с момента регистрации договора.

Участок для строительства расположен в г. Пинске южнее микрорайона «Жемчужный». Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №130/1645-18783 от 22.12.2022г.

Работы по благоустройству, строительству инженерных сетей и сооружений выполняются параллельно строительству основного объекта.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018г. №473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в офисе УП «УКС города Пинска» или по телефону 63-64-56 или 8(029)3608182, на интернет сайте: www.pinsk.gov.by.

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в УП «УКС города Пинска» через 7 дней после опубликования проектной декларации в средствах массовой информации по адресу: г. Пинск, ул. Студенческая, 16, кабинет № 9.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), ксерокопии страниц паспорта №№ 30, 31, 32, 33 и 25 (прописка).
2. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.
3. дополнительно для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих строительство с использованием государственной поддержки, направление Пинского горисполкома на заключение договора создания объекта долевого строительства.

Директор

А.И.Сухаревич