

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА	
Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимущество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 26 97 19, 26 97 17, 26 97 18 www.brest-region.gov.by, www.gki.gov.by	
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» тел. 8(017) 309 32 49, 309 32 09	
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by	
<u>Дата проведения электронных торгов: 1 сентября 2026 г.</u>	
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».	
ЛОТ № 1:	
<u>Здание нежилое (историко-культурная ценность) и право аренды земельного участка,</u> Брестская обл., г. Пинск, ул. Иркутско-Пинской Дивизии, 4	
Здание нежилое (инв. №130/С-23278) 1-этажн., кирпичное, 1901 г.п, общая площадь – 80,1 кв.м, составные части и принадлежности: три пристройки; имеет ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия.	
Земельный участок площадью 0,0259 га, имеет ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (р. Пина) площадью 0,0259 га, в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт (0,4 кВ) площадью 0,0009 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления) площадью 0,0087 га, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0259 га; возможное использование земельного участка для размещения объектов жилой усадебной застройки или объектов общественного назначения; предоставляется в аренду, срок аренды – 99 лет. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в течении двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола; в случае изменения назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке в соответствии с градостроительным проектом детального планирования «Детальный план исторического центра г. Пинска с проектом регенерации исторической застройки», утвержденным решением Пинского горисполкома от 9 февраля 2021 г. № 133, разрешение Пинского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание на проектирование и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; до окончания срока аренды земельного участка совместно с Пинским горисполкомом разрешить вопрос его дальнейшего использования.	
Начальная цена единого предмета электронных торгов – 16 608 руб. 99 коп.	<i>(цена недвижимого имущества снижена на 80%)</i>
Размер задатка – 3 300 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества – Государственное предприятие «ЖРЭУ г. Пинска», тел. (0165) 63 31 52	
<u>По лоту 1:</u>	
1. Обязательства победителя торгов (претендента на покупку) по выполнению условий:	

1.1. проведение ремонтно-реставрационных работ, а также реконструкции и (или) иного вида строительной деятельности объекта в соответствии с градостроительным проектом детального планирования «Детальный план исторического центра г. Пинска с проектом регенерации исторической застройки», утвержденным решением Пинского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 9 февраля 2021 г. № 133;

1.2. в случае ремонтно-реставрационных работ и (или) реконструкции объекта в течение шести месяцев с даты подписания акта приема-передачи объекта получить разрешительную документацию на реставрацию и (или) реконструкцию объекта;

1.3 обеспечить разработку проектно-сметной документации в течение полутора лет (одного года шести месяцев):

с даты получения разрешительной документации на реставрацию и (или) реконструкцию объекта - в случае проведения ремонтно-реставрационных работ и (или) реконструкции объекта;

с даты подписания акта приема-передачи объекта - в случае иного вида строительной деятельности объекта;

1.4. провести ремонтно-реставрационные работы, а также реконструкцию и (или) иной вид строительной деятельности объекта в течение двух лет с даты утверждения проектно-сметной документации;

1.5. запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;

1.6. в течение тридцати календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект историко-культурной ценности подписать в отделе культуры горисполкома охранное обязательство.

ЛОТ № 2:

Здание нежилое и право аренды земельного участка,

Брестская обл., г. Пинск, пер. Оховский, 4

Здание нежилое (инв. №130/С-40463) 1-этажн., брусчатое, обшивка древесностружечными плитами, 1917 г.п, общая площадь – 78,5 кв.м, составные части и принадлежности: две пристройки.

Земельный участок площадью 0,1192 га, имеет ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах объектов газораспределительной системы площадью 0,1192 га; возможное использование земельного участка для размещения объектов жилой усадебной застройки; предоставляется в аренду, срок аренды – 99 лет. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в течении двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола; в случае изменения назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Пинского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание на проектирование и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; до окончания срока аренды земельного участка совместно с Пинским горисполкомом разрешить вопрос его дальнейшего использования.

Начальная цена единого предмета электронных торгов – 14 116 руб. 92

коп.

(цена недвижимого имущества снижена на 80%)

Размер задатка – 2 800 руб. 00 коп.

Продавец недвижимого имущества – Государственное предприятие «ЖРЭУ г. Пинска», тел. (0165) 63 31 52

По лоту 2:

Обязательства победителя торгов (претендента на покупку) по выполнению условий продажи:

1.1. проведение реконструкции, капитального ремонта и (или) иного вида строительной деятельности объекта в соответствии с генеральным планом г. Пинска, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2020 г. № 247 «Об утверждении генерального плана г. Пинска»;

1.1.2. в случае реконструкции объекта в течение шести месяцев с даты подписания акта приема-передачи объекта получить разрешительную документацию на реконструкцию объекта;

1.1.3. обеспечить разработку проектно-сметной документации в течение одного года:

с даты получения разрешительной документации на реконструкцию объекта - в случае реконструкции объекта;

с даты подписания акта приема-передачи объекта - в случае капитального ремонта объекта;

1.1.4. провести реконструкцию, капитальный ремонт объекта в течение двух лет с даты утверждения проектной документации;

1.2. в случае сноса и строительства нового объекта:

в течении шести месяцев с даты подписания акта приема-передачи объекта получить разрешительную документацию на снос объекта;

обеспечить снос объекта в течении шести месяцев с даты получения разрешительной документации;

получить разрешительную документацию на строительство нового объекта;

1.2.1. обеспечить разработку проектной документации в течение одного года с даты получения разрешительной документации на строительство;

1.2.2. обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объекта в сроки, определенные проектной документацией, но не позднее двух лет с даты ее утверждения;

1.3. запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

ЛОТ № 3:

Фильтровальная станция, склад для хлора с сооружениями и право аренды земельного участка, движимое имущество

Брестская обл., г. Пинск, ул. 60 лет Октября, 2Е

Фильтровальная станция (инв. №130/С-3791) 2-этажн., из керамзито-бетонных плит и кирпича с одной холодной пристройкой из асбесто-цементных листов, 1972 г.п, общая площадь – 2096,3 кв.м, ограждение блока фильтровальной станции. Склад для хлора (инв. № 130/С-3792) 1 этажн., кирпичное,

общая площадь 32,6 кв.м, 1972 г.п. Сооружение повторного использования воды (инв. № 130/С-3793), 1972 г.п, общая площадь 76,4 кв.м, вход в насосную. Автодороги фильтровальной станции (инв. № 130/С-39678) (г. Пинск, 114, автомобильная дорога) протяженностью 355 м и площадью 3772 кв.м, состоящие из асфальтобетонной проезжей части площадью 3098 кв.м, асфальтобетонной площадки площадью 160 кв.м, бетонного пандуса площадью 514 кв.м. Резервуар фильтровальной станции (инв. № 213324) (инв. № 130/С-39338) 1972 г.п, железобетонный с железобетонным безнапорным трубопроводом диаметром 600 мм и длиной 12м; стальным безнапорным трубопроводом диаметром 100 мм и длиной 12,2 м; двумя железобетонным колодцами. Резервуар фильтровальной станции (инв. № 213325) (инв. № 130/С-39339) железобетонный объемом 600 куб.м с железобетонным безнапорным трубопроводом диаметром 600 мм и длиной 7м; стальным безнапорным трубопроводом диаметром 100 мм и длиной 13,5 м; одним железобетонным колодцем. Камера блока переключения фильтровальной станции (инв. № 130/С-39345), кирпичное, объем 311 куб.м, общая площадь 25,5 кв.м, 1972 г.п. Канализационная сеть блока фильтровальной станции (инв. № 130/С-39336) (г. Пинск, 115, канализационная сеть), протяженность 100,5 м, трубопровод безнапорный, подключение к канализационной сети (домовые выпуски), два выпуска (ливнеотводы), дождеприемники, колодцы, отстойник. Технологический трубопровод фильтрованной воды блока фильтровальной станции (инв. № 130/С-39331) (г. Пинск, 116, технологический трубопровод), протяженность 154,5 м, 1972 г.п, три трубопровода напорных. Трубопровод сырого осадка блока фильтровальной станции (промывочный) (инв. № 130/С-39337) (г. Пинск, 117, технологический трубопровод) протяженностью 103,4 м, трубопровод безнапорный, 4 железобетонных колодца. Тепловые сети блока фильтровальной станции (инв. № 130/С-39333) (г. Пинск, 121, тепловая сеть) протяженностью 181,6 м, трубопровод тепловой сети надземный, трубопровод тепловой сети подземный.

Движимое имущество: электроталь, электроталь ЭТ-911, электроталь, сверлильный станок, станок токарно-винторезный 1А-62, агрегат электронасосный, кран-балка, кран-балка, щиты электрические, щиты электрические, щит распределительный электрический, насос КС 12-5-2, насос КС 12-50-2, насос 4ФВ-9, павильон, гараж металлический.

Земельный участок площадью 1,9908 га, имеет ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах), в охранных зонах электрической сети, в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения; предоставляется в аренду, срок аренды – 20 лет. Возможное использование земельного участка -для размещения объекта коммунально-складского назначения и (или) объекта по ремонту и обслуживанию автомобилей, и (или) объекта административного назначения, и (или) объекта бытового обслуживания населения, и (или) объекта общественного питания, и (или) торгового объекта. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в течении двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола; в случае изменения назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке в соответствии с генеральным планом г. Пинска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2020 № 247 «Об утверждении генерального плана г. Пинска», разрешение Пинского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание на проектирование и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; до окончания срока аренды земельного участка совместно с Пинским горисполкомом разрешить вопрос его дальнейшего использования.

Начальная цена единого предмета электронных торгов – 368 564 руб. 82 коп.

(цена недвижимого, движимого имущества понижена на 50%)

Размер задатка – 73 000 руб. 00 коп.

Продавец имущества – Государственное предприятие «ЖРЭУ г. Пинска», тел. (0165) 63 31 40

По лоту 3: Обязательства для победителя торгов (претендента на покупку) по выполнению следующих условий продажи:

проведение строительства либо иного вида строительной деятельности объектов в соответствии генеральным планом г. Пинска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2020 г. № 247 «Об утверждении генерального плана г. Пинска»;

провести строительство либо иной вид строительной деятельности, а также ввод в эксплуатацию объекта в течение пяти лет с даты приобретения с созданием не менее десяти рабочих мест.

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Срок внесения задатка – до окончания срока подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах.** Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений (с прилагаемыми к ним документами) для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов и **оканчивается 27 августа 2026 г. в 15 ч. 00 м.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТБ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143 (далее – Регламент).

Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять в них участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются Регламентом, с соблюдением требований Положения.

К участию в электронных торгах допускаются: юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателя.

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;

взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;

уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;

условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Пинским горисполкомом); возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы за формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, необходимой для их проведения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с законодательством по заявлению покупателя при заключении договора купли-продажи недвижимого имущества. Размер первоначального платежа указывается покупателем в заявлении о предоставлении этой рассрочки и должен составлять не менее 20 процентов цены его продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка. Порядок расчета платежей при рассрочке установлен постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.10.2019 № 14 «О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества».

Рассрочка за право аренды земельного участка предоставляется в соответствии с действующим законодательством Пинским горисполкомом по заявлению победителя электронных торгов (претендента на покупку). Указанное заявление подается победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в Пинский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися. Порядок внесения платы за право аренды земельного участка при рассрочке, установлен Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.