

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 26 97 19, 26 97 17, 26 97 18 www.brest-region.gov.by , www.gki.gov.by
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» тел. 8(017) 309 32 49, 309 32 09
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by
Дата проведения электронных торгов: 17 июля 2026 г.
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО».
ЛОТ № 1: Здание нежилое (историко-культурная ценность) и право аренды земельного участка, Брестская обл., г. Пинск, ул. Иркутско-Пинской Дивизии, 4
Здание нежилое (инв. №130/С-23278) 1-этажн., кирпичное, 1901 г.п, общая площадь – 80,1 кв.м, составные части и принадлежности: три пристройки; имеет ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия. Земельный участок площадью 0,0259 га, имеет ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (р. Пина) площадью 0,0259 га, в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт (0,4 кВ) площадью 0,0009 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления) площадью 0,0087 га, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0259 га; возможное использование земельного участка для размещения объектов жилой усадебной застройки или объектов общественного назначения; предоставляется в аренду, срок аренды – 99 лет. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в течении двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола; в случае изменения назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке в соответствии с градостроительным проектом детального планирования «Детальный план исторического центра г. Пинска с проектом регенерации исторической застройки», утвержденным решением Пинского горисполкома от 9 февраля 2021 г. № 133, разрешение Пинского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание на проектирование и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; до окончания срока аренды земельного участка совместно с Пинским горисполкомом разрешить вопрос его дальнейшего использования.
Начальная цена единого предмета электронных торгов – 37 788 руб. 99 коп. (цена снижена на 50%) Размер задатка – 7 000 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества – Государственное предприятие «ЖРЭУ г. Пинска», тел. (0165) 63 31 52
По лоту 1: 1. Обязательства победителя торгов (претендента на покупку) по выполнению условий: 1.1. проведение ремонтно-реставрационных работ, а также реконструкции и (или) иного вида строительной деятельности объекта в соответствии с градостроительным проектом детального планирования «Детальный план исторического центра г. Пинска с проектом регенерации исторической застройки», утвержденным решением Пинского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 9 февраля 2021 г. № 133; 1.2. в случае ремонтно-реставрационных работ и (или) реконструкции объекта в течение шести месяцев с даты подписания акта приема-передачи объекта получить разрешительную документацию на реставрацию и (или) реконструкцию объекта; 1.3. обеспечить разработку проектно-сметной документации в течение полутора лет (одного года шести месяцев): с даты получения разрешительной документации на реставрацию и (или) реконструкцию объекта - в случае проведения ремонтно-реставрационных работ и (или) реконструкции объекта; с даты подписания акта приема-передачи объекта - в случае иного вида строительной деятельности объекта; 1.4. провести ремонтно-реставрационные работы, а также реконструкцию и (или) иной вид строительной деятельности объекта в течение двух лет с даты утверждения проектно-сметной документации; 1.5. запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; 1.6. в течение тридцати календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект историко-культурной ценности подписать в отделе культуры горисполкома охранное обязательство.

ЛОТ № 2:**Здание нежилое и право аренды земельного участка,**

Брестская обл., г. Пинск, ул. Дорожная, 24

Здание нежилое (инв. №130/С-4502) 1-этажн., из деревянных щитов облицованное силикатным кирпичом, 1972 г.п, общая площадь – 179,8 кв.м, составные части и принадлежности: три пристройки, погреб.

Земельный участок площадью 0,1499 га, имеет ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах электрической сети площадью 0,0016 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы площадью 0,0134 га; возможное использование земельного участка для размещения объектов жилой усадебной застройки; предоставляется в аренду, срок аренды – 99 лет. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в течении двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола; в случае изменения назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Пинского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание на проектирование и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; до окончания срока аренды земельного участка совместно с Пинским горисполкомом разрешить вопрос его дальнейшего использования.

Начальная цена единого предмета электронных торгов – 36 868 руб. 13 коп. (цена снижена на 50%)

Размер задатка – 7 000 руб. 00 коп.

Продавец недвижимого имущества – Государственное предприятие «ЖРЭУ г. Пинска», тел. (0165) 63 31 52

По лоту 2:**1. Обязательства победителя торгов (претендента на покупку) по выполнению условий продажи:**

1.1. проведение реконструкции, капитального ремонта и (или) иного вида строительной деятельности объекта в соответствии с генеральным планом г. Пинска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2020 г. № 247 «Об утверждении генерального плана г. Пинска»;

1.1.2. в случае реконструкции объекта в течение шести месяцев с даты подписания акта приема-передачи объекта получить разрешительную документацию на реконструкцию объекта;

1.1.3. обеспечить разработку проектно-сметной документации в течение одного года: с даты получения разрешительной документации на реконструкцию объекта - в случае реконструкции объекта;

с даты подписания акта приема-передачи объекта - в случае капитального ремонта объекта;

1.1.4. провести реконструкцию, капитальный ремонт объекта в течение двух лет с даты утверждения проектной документации;

1.2. в случае сноса и строительства нового объекта:

в течении шести месяцев с даты подписания акта приема-передачи объекта получить разрешительную документацию на снос объекта;

обеспечить снос объекта в течении шести месяцев с даты получения разрешительной документации;

получить разрешительную документацию на строительство нового объекта:

1.2.1. обеспечить разработку проектной документации в течение одного года с даты получения разрешительной документации на строительство;

1.2.2. обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объекта в сроки, определенные проектной документацией, но не позднее двух лет с даты ее утверждения;

1.3. запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

ЛОТ № 3:**Здание нежилое и право аренды земельного участка,**

Брестская обл., г. Пинск, пер. Оховский, 4

Здание нежилое (инв. №130/С-40463) 1-этажн., брусчатое, обшивка древесностружечными плитами, 1917 г.п, общая площадь – 78,5 кв.м, составные части и принадлежности: две пристройки.

Земельный участок площадью 0,1192 га, имеет ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах объектов газораспределительной системы площадью 0,1192 га; возможное использование земельного участка для размещения объектов жилой усадебной застройки; предоставляется в аренду, срок аренды – 99 лет. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в течении двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола; в случае изменения назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Пинского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание на проектирование и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; до окончания срока аренды земельного участка совместно с Пинским горисполкомом разрешить вопрос его дальнейшего использования.

Начальная цена единого предмета электронных торгов – 22 244 руб. 37 коп. (цена снижена на 50%)

Размер задатка – 4 000 руб. 00 коп.

Продавец недвижимого имущества – Государственное предприятие «ЖРЭУ г. Пинска», тел. (0165) 63 31 52

По лоту 3:

1. Обязательства победителя торгов (претендента на покупку) по выполнению условий продажи:

1.1. проведение реконструкции, капитального ремонта и (или) иного вида строительной деятельности объекта в соответствии с генеральным планом г. Пинска, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2020 г. № 247 «Об утверждении генерального плана г. Пинска»;

1.1.2. в случае реконструкции объекта в течение шести месяцев с даты подписания акта приема-передачи объекта получить разрешительную документацию на реконструкцию объекта;

1.1.3. обеспечить разработку проектно-сметной документации в течение одного года:
с даты получения разрешительной документации на реконструкцию объекта - в случае реконструкции объекта;

с даты подписания акта приема-передачи объекта - в случае капитального ремонта объекта;

1.1.4. провести реконструкцию, капитальный ремонт объекта в течение двух лет с даты утверждения проектной документации;

1.2. в случае сноса и строительства нового объекта:

в течении шести месяцев с даты подписания акта приема-передачи объекта получить разрешительную документацию на снос объекта;

обеспечить снос объекта в течении шести месяцев с даты получения разрешительной документации;

получить разрешительную документацию на строительство нового объекта;

1.2.1. обеспечить разработку проектной документации в течение одного года с даты получения разрешительной документации на строительство;

1.2.2. обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объекта в сроки, определенные проектной документацией, но не позднее двух лет с даты ее утверждения;

1.3. запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB3012000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКВВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Срок внесения задатка – до окончания срока подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** *внесение суммы задатка для участия в электронных торгах.* Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений (с прилагаемыми к ним документами) для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов и **оканчивается 14 июля 2026 г. в 15 ч. 00 м.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143 (далее – Регламент).

Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять в них участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются Регламентом, с соблюдением требований Положения.

К участию в электронных торгах допускаются: юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или физических лица, в том числе индивидуальных предпринимателя.

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;

взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;

уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;

условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим горисполкомом); возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы за формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, необходимой для их проведения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с законодательством по заявлению покупателя при заключении договора купли-продажи недвижимого имущества. Размер первоначального платежа указывается покупателем в заявлении о предоставлении этой рассрочки и должен составлять не менее 20 процентов цены его продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка. Порядок расчета платежей при рассрочке установлен постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.10.2019 № 14 «О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества».

Рассрочка за право аренды земельного участка предоставляется в соответствии с действующим законодательством по лотам № 1-3 Пинским горисполкомом, по лоту № 4 Брестским горисполкомом по заявлению победителя электронных торгов (претендента на покупку). Указанное заявление подается победителем электронных торгов (претендентом на покупку) по лотам № 1-3 в Пинский горисполком, по лоту № 4 в Брестский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися. Порядок внесения платы за право аренды земельного участка при рассрочке, установлен Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.