

Самый простой способ получить консультацию о прохождении аккредитации и участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по продаже имущества и имущественных прав
ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»
(ЭТП «БУТЬ-Имущество») позвонить по номерам телефонов специалистам биржи
(017) 309 37 44, 309 32 09, 309 32 49, +375 291 98 78 19,
комитета «Брестоблимущество» **(0162) 21 11 99, 20 87 85, 21 19 82**

Действия участника – физического лица

Для прохождения аккредитации и участия в торгах на ЭТП «БУТЬ-Имущество» необходимо иметь:

- ПЭВМ;
- адрес электронной почты для взаимодействия с организатором торгов, оператором ЭТП;
- документ, удостоверяющий личность, содержащий сведения о серии и номере, дате выдачи, наименовании государственного органа, выдавшего документ, и месте регистрации (доверенность при необходимости по форме, установленной Регламентом ЭТП);
- реквизиты текущего (расчетного) банковского счета либо номер счета банковской карты (для возврата задатка, в случае если участник торгов не стал победителем в торгах);
- возможность отсканировать документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет оператора ЭТП с отметкой банка, а также страниц паспорта 25, 31, 33 (не обязательна).

Шаг 1. Регистрация

1. Зайти на сайт **www.et.butb.by**
2. Нажать на кнопку  .
3. Нажать на кнопку  .
4. В экранной форме заполнить информацию о заявителе и направить заявление-анкету оператору ЭТП (нажать на кнопку ).
5. Получить логин и пароль на адрес электронной почты, указанный в заявлении-анкете.

6. Войти в персональный раздел ЭТП (нажать на кнопку , ввести логин и пароль).

7. Зайти во вкладку  / , нажать на кнопку [Прикрепить документ](#) и разместить следующие документы:

– копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица (физического лица или уполномоченного им представителя), содержащего сведения о серии и номере, дате выдачи, наименовании государственного органа, выдавшего документ, в том числе месте регистрации;

– копию нотариально удостоверенной доверенности представителю (форма доверенности установлена Регламентом ЭТП) либо приравненного к ней документа (если интересы физического лица представляет уполномоченное им лицо).

8. Подать заявление на участие в электронных торгах¹

Оператор ЭТП проверяет заполненную на ЭТП заявителем информацию и готовит пакет документов для аккредитации, а также документы для участия в электронных торгах. Данные документы оператор ЭТП направляет заявителю на адрес электронной почты.

9. Распечатать и подписать полученные от оператора ЭТП на адрес электронной почты документы:

для аккредитации:

– заявление-анкету для аккредитации физического лица;

– доверенность уполномоченному представителю заявителя (если интересы физического лица представляет уполномоченное им лицо);

для участия в электронных торгах:

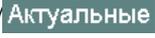
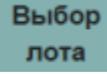
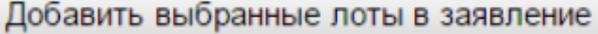
– заявление на участие в электронных торгах;

– депозит с указанием информации для перечисления суммы задатка;

– соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов по продаже находящегося в государственной собственности имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков (в 2-х экземплярах);

– заявление об ознакомлении с предметом электронных торгов (если обязательное представление такого заявления установлено организатором электронных торгов).

¹Для подачи заявления на участие в электронных торгах на ЭТП «БУТЬ-Имущество» необходимо:

1. Войти в персональный раздел ЭТП (нажать на кнопку , ввести логин и пароль)
2. Войти во вкладку  / 
3. Найти свой лот и кликнуть на него
4. В таблице в столбце  установить отметку
5. Под  нажать на  
6. Нажать на кнопку 
7. В разделе «Расчетный счет для возврата задатка» нажать на 
8. В открывшемся окне выделить свои реквизиты и нажать на кнопку «Выбрать»
9. Нажать на кнопку 
10. Нажать на кнопку 
11. Нажать на кнопку 

Важно! Электронную заявку на участие в торгах необходимо подать не позднее окончания даты и времени приема заявлений на участие в торгах, указанных в информации о проведении торгов.

ШАГ 2. Подача документов

После формирования на ЭТП электронной заявки на участие в торгах вносится задаток для участия в торгах на текущий (расчетный) банковский счет оператора ЭТП и подается заявление и документы для участия в торгах (на бумажных носителях). В день подачи заявления с участником заключается соглашение о правах и обязанностях сторон.

При внесении суммы задатка в графе «Назначение платежа» платежного документа указать регистрационный номер электронных торгов и номер электронной заявки, присвоенный инструментарием ЭТП (Назначение платежа: «Участник рег. № RN_____ (наименование участника). Оплата задатка для участия в торгах рег. № А_____, лот (ы) № ___ по заявлению № Z_____»).

Пакет документов лично представить в центральный офис биржи либо в один из областных филиалов биржи с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо нотариально удостоверенной доверенности, либо приравненного к ней документа (если интересы физического лица представляет уполномоченное им лицо), приложив копии этих документов, а также документ, подтверждающий внесение суммы задатка.

ШАГ 3. Торги и результаты

До начала проведения торгов участник на ЭТП обязан пройти процедуру электронной регистрации на ЭТП, при этом ознакомиться с суммой затрат на организацию и проведение электронных торгов, фиксированной суммой – шагом электронных торгов, за исключением первого шага.

После прохождения процедуры электронной регистрации участник принимает участие в торгах.

По результатам торгов на адрес электронной почты, указанный участником при прохождении аккредитации на ЭТП, организатором торгов направляется протокол о результатах торгов.

Победитель торгов (претендент на покупку) в сроки указанные в протоколе выполняет финансовые и иные обязательства, предшествующие заключению договора.

После возмещения всех затрат на организацию и проведение торгов, победитель торгов (претендент на покупку) заключает договор купли-продажи недвижимого имущества и договор аренды земельного участка.